ISSN 2490-2950

РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА СТАТИСТИКУ
REPUBLIKA SRPSKA
INSTITUTE OF STATISTICS

Октобар/October
2026

СТАТИСТИКА ГРАЂЕВИНАРСТВА
МЈЕСЕЧНО САОПШТЕЊЕ

CONSTRUCTION STATISTICS
MONTHLY RELEASE

23. XI 2026. Број/No. 382/26

ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
BUILDING PERMITS ISSUED

Број издатих грађевинских дозвола за градњу у октобру 2026. године, у односу на просјечан број издатих грађевинских дозвола у 2025. години, мањи је за 36,0%, и у односу на октобар 2025. године мањи је за 44,4%.

Број предвиђених станова за градњу у октобру 2026. године, у односу на просјечан број предвиђених станова за градњу у 2025. години, мањи је за 18,3%, и у односу на октобар 2025. године мањи је за 54,6%.

Подаци дати у овом саопштењу добијени су на основу Мјесечног извјештаја о издатим грађевинским дозволама (М КПС ГРАЂ-ГД).

Извјештај М КПС ГРАЂ-ГД подносе извјештајне јединице (министарство надлежно за послове грађевинарства, град и општина) које су задужене за издавање грађевинских дозвола.

Разврставање грађевинских објеката и радова извршено је према Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ (КВГО БиХ) која је усклађена са Класификацијом врста грађевинских објеката ЕУ (*The Classification of Types of Constructions – CC, final Version, Eurostat 1997*).

Корисна површина стана је подна површина стана мјерена унутар зидова стана.

Стамбене зграде су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Нестамбене зграде су објекти који немају стамбене површине или је мање од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, клозет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Соба је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свјетлост и чија површина пода износи најмање 4 m^2.

Због заокруживања, сумарни искази се не слажу увијек са збиром заокружених појединачних података.

Number of building permits for construction issued in October 2026 was 36.0% lower compared to the average number of building permits issued in 2025 and 44.4% lower compared to October 2025.

Number of dwellings planned for construction in October 2026 was 18.3% lower compared to the average number of dwellings planned for construction in 2025 and 54.6% lower compared to October 2025.

Data given in this Release were obtained through the Monthly report on building permits issued (M KPS GRAĐ-GD).

The report M KPS GRAĐ-GD is submitted by reporting units (ministry competent for construction works, city and municipality) that are responsible for issuing building permits.

Constructions and works are classified in accordance with the Classification of Types of Constructions in BH (CC BH) which is harmonised with the EU Classification of Types of Constructions (CC, final Version, Eurostat 1997).

Useful floor area of a dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are constructions without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any construction unit intended for dwelling purposes, consisting of one or more rooms with adequate auxiliary spaces (such as kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entrances.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least four square meters of floor area.

Because of rounding, summary accounts do not always match the sums of rounded individual data.

1. ИНДЕКСИ ИЗДАТИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА ЗА ГРАДЊУ
INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED FOR CONSTRUCTION

	X 2026 / Ø 2025	X 2026 / X 2025	I-X 2026 / I-X 2025	
УКУПНО	64,0	55,6	80,7	*TOTAL*
Објекти високоградње	100,2	73,2	90,5	*Buildings*
Стамбене зграде	75,7	50,0	88,8	*Residential buildings*
Нестамбене зграде	168,2	173,1	95,4	*Non-residential buildings*
Објекти нискоградње	25,4	27,6	69,5	*Civil engineering*

2. ИНДЕКСИ ПРЕДВИЂЕНИХ СТАНОВА ЗА ГРАДЊУ
INDICES OF PLANNED DWELLINGS FOR CONSTRUCTION

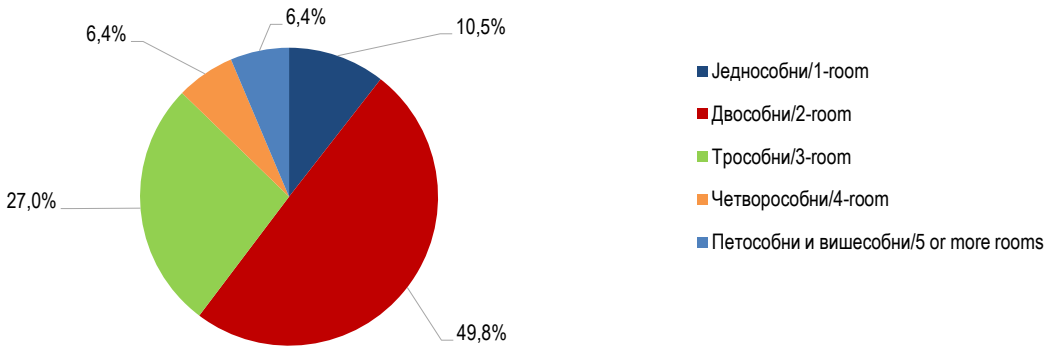
	X 2026 / Ø 2025	X 2026 / X 2025	I-X 2026 / I-X 2025	
Број	81,7	45,4	103,8	*Number*
Корисна површина	80,7	45,9	100,2	*Useful floor area*

3. ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕМА ВРСТИ РАДОВА, ОКТОБАР 2026.
BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE OF WORKS, OCTOBER 2026

Врста радова	Укупно *Total*	Објекти високоградње *Buildings*	Објекти нискоградње *Civil engineering*	*Type of works*
УКУПНО	125	101	24	*TOTAL*
Новоградња	108	85	23	*New construction*
Доградња/надоградња	7	7	-	*Upgrade/extension*
Обнављање старих, урушених зграда	-	-	-	*Renewal of old, ruinous buildings*
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	-	-	-	*Conversion of non-residential space into new dwellings*
Остале пренамјене простора у зградама	1	1	-	*Other conversion of space in buildings*
Остале реконструкције	9	8	1	*Other reconstruction*

4. СТАНОВИ У ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ ЗА КОЈЕ СУ ИЗДАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРЕМА ВРСТИ ЗГРАДА, РАДОВА И БРОЈУ СОБА, ОКТОБАР 2026.
DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPE OF BUILDINGS, TYPE OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, OCTOBER 2026

	Број станова *Number of dwellings*	Корисна површина *Useful floor area* m^2	Станови према броју соба *Dwellings by number of rooms*					
			једнособни *1-room*	двособни *2-room*	трособни *3-room*	четворособни *4-room*	петособни и вишесобни *5 or more rooms*	
УКУПНО	408	23 029	43	203	110	26	26	*TOTAL*
Станови у новим зградама	400	22 611	41	198	109	26	26	*Dwellings in new construction*
Стамбене зграде	399	22 582	40	198	109	26	26	*Residential buildings with:*
Са једним станом	38	4 560	1	2	7	12	16	*One dwelling*
Са два стана	2	193	-	-	2	-	-	*Two dwellings*
Са три и више станова	359	17 829	39	196	100	14	10	*Three or more dwellings*
Нестамбене зграде	1	29	1	-	-	-	-	*Non-residential buildings*
Станови добијени доградњом/надоградњом	8	418	2	5	1	-	-	*Dwellings obtained by upgrade/extension*
Станови добијени обнављањем старих, урушених зграда	-	-	-	-	-	-	-	*Dwellings obtained by renewal of old, ruinous buildings*
Станови добијени пренамјеном нестамбеног простора	-	-	-	-	-	-	-	*Dwellings obtained by conversion of non-residential space*



Графикон 1. Станови према броју соба, октобар 2026.
Graph 1. Dwellings by number of rooms, October 2026

Знакови
- нема појаве

Symbols
- no occurrence

Припрема саопштења: Дијана Гашић
e-mail: dijana.gasic@rzs.rs.ba

Prepared by: Dijana Gašić
e-mail: dijana.gasic@rzs.rs.ba

Издаје Републички завод за статистику, Република Српска, Бања Лука, Владике Платона 6б – Тел. +387 51 332 700 - Директор Дарко Милуновић, главни уредник – Излази мјесечно – Саопштење је објављено на Интернету на адреси: www.rzs.rs.ba – E-mail: stat@rzs.rs.ba – **Приликом коришћења података обавезно навести извор**

*Published by Republika Srpska Institute of Statistics, Banja Luka, Vladike Platona bb – Tel. +387 51 332 700 – Director Darko Milunović, Editor in chief – Monthly periodicity – Release is available on the Internet at: www.rzs.rs.ba – E-mail: stat@rzs.rs.ba – **These data can be used provided the source is acknowledged***